

A woman with blonde hair, wearing a pink long-sleeved shirt and grey trousers, is lying on her stomach on a bed with white linens. She is reading an open book. The bed is positioned against a wall with a large, abstract, black and white patterned rug. To the right of the bed, there is a modern bedside table with a glass lamp. A window with wooden blinds is visible in the background, showing a view of a city or landscape. The overall atmosphere is calm and sophisticated.

YOUR DREAMS BEGIN HERE

BOUWSPECIFICATIES  
**SUPERIOR**

**INHOUDSOPGAVE**

STRUCTUUR EN FUNDERING

GEVEL

METSELWERK

BEKLEDING

BUITENKOZIJNEN

SCHRIJNWERK BINNEN

AFWERKINGEN

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

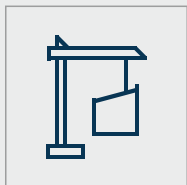
LEIDINGSTELSELS

TELECOMMUNICATIE

GEMEENSCHAPPELIJKE ELEMENTEN VAN HET COMPLEX

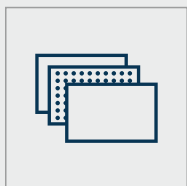


GEBOUW



## STRUCTUUR EN FUNDERING

Structuur bestaande uit pijlers en balken van gewapend beton met vloerplaten van betonbalken en gewelfde balken.



## GEVEL

Gevelbekleding met maximale warmte- en geluidsefficiëntie bestaande uit een buitenlaag van betonblokken of keramische bakstenen, een luchtkamer met isolatieplaten van minerale wol, een binnenlaag van keramische bakstenen.





## METSELWERK

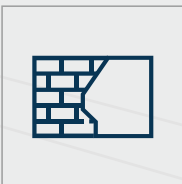
Scheidingswanden van het interieur van keramische bakstenen en/of tweezijdig gelamineerd gipsplaten op een metalen structuur met tussenliggende geluidsisolatie.

Onverplaatsbare platte daken, met een laag beton om hellingen te vormen, afgewerkt volgens kwaliteit en met perimeter borstwering, afgewerkt met witte keien.

Hellende daken van gebogen keramische dakpannen in Arabische stijl, met mortel op keramische platen (bardos) gelegd, steunend op schuin oplopende scheidingsmuren, afhankelijk van het project.

Warmte-isolatie van het dak door het plaatsen van geëxtrudeerde polystyreen isolatieplaten op een waterdicht makende EPDM-rubberlaag.

Warmte-isolatie van de vloer van de woning door het plaatsen van gehomologeerde isolatieplaten op vloerwerk en bedekking met een zelfnivellerende betonlaag als een voorafgaande stap voor het betegelen.



## BEKLEDING

Gevelbekleding met waterafstotende cementmortel afgewerkt met een verflaag en, afhankelijk van het Project, gecombineerd met decoratieve gevelbekleding zoals gedetailleerd in het Formulier voor de Materiaalkeuze, afgewerkt met keramische tegels of natuursteen.

Binnenwandbekleding door het aanbrengen van glad afgewerkte spuitpleister met een laatste decoratieve laag kunststofverf, gecombineerd met houten lambrisering of vinyl wandbekleding.

Doorlopend verlaagd plafond met gelamineerde gipsplaten, gipskarton of vergelijkbaar.



WONING. AFWERKINGEN



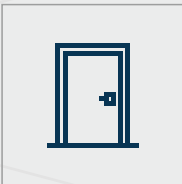
## BUITENKOZIJNEN

Buitenkozijnen in hoogwaardig gelakt aluminium met thermische onderbreking, CLIMALIT dubbele beglazing met zonregulering en lage emissiviteit, van het merk TECHNAL, SHUCCO of gelijkaardig, gelijk met de vloer geïnstalleerd.

Jaloezieën met aluminium lamellen, gelakt in dezelfde kleur als de buitenkozijnen in de slaapkamers, gemotoriseerd aandrijfsysteem.

Coplanair scharnierend metalen toegangshek met glad paneel en handgreep geïntegreerd in de vleugel aan de buitenzijde. Extra doorzichtige glazen reling.

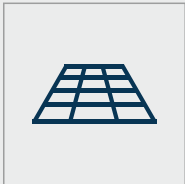
Poort met metalen frame en gelakte panelen volgens projectontwerp.



## SCHRIJNWERK BINNEN

Binnendeuren tot aan het plafond, massieve boarddeuren met gelakte of gefineerde houten afwerking, met scharnierende of schuivende opening, met verdeckte scharnieren, volgens de plannen van de woning.

Kledingkasten met binnenmodules voorzien van ladeblokken, verdeelschotten en hangroede.



## AFWERKINGEN

Wandbekleding van keukens en badkamers met tegels van topkwaliteit volgens het interieurproject.

Vloeren van de woning, toegangen en parkeerplaats betegeld met gres porcellanato (gresporselein) en buiten op het terras/bij het zwembad antisliptegels van gres porcellanato.

Bekleding van het zwembad merk/model/formaat volgens de details in het formulier Keuze van de materialen, met bekleding van gresiet of keramiek volgens de terrassen.

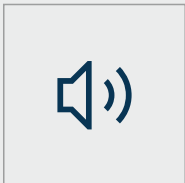


## ELEKTRISCHE INSTALLATIES

Ingebouwde elektrische installatie uitgevoerd volgens de elektrotechnische voorschriften voor laagspanning, met groepenkast van topmerken, klaar voor de aansluiting op het algemene netwerk, in overeenstemming met het technische project, met een vermogen van 15 Kw.

Witte elektrische mechanismen van het merk Niessen of gelijkwaardige kwaliteit.

Video intercom systeem met doorschakeling naar mobiele telefoon.



## ALARM

Bekabeld trunking alarmsysteem met video verificatie.



## VERLICHTING

Directe en indirecte binnenverlichting in plafonds, LED-technologie volgens de tekeningen van de woning. Buitenverlichting volgens de tekeningen van de woning.



## LEIDINGSTELSELS

Installatie van warm en koud sanitair water met ingebouwde leidingen in overeenstemming met de geldende voorschriften, met een algemene afsluitkraan en onafhankelijke afsluitkranen in elke badkamer.



## KLIMAATREGELING

Vloerverwarming.

Systeem op basis van een AEROTHERMIA warmtepomp met hoge energie-efficiëntie, die zal voorzien in de behoeften van vloerverwarming in de winter, airconditioning door split-kanaal met FAN COILS of GAS in de zomer en sanitair warm water gedurende het hele jaar.

Airzone thermostaten voor de temperatuurregeling van het klimaatregelingssysteem van de woning (airconditioning en vloerverwarming), met de mogelijkheid van beheer op afstand via internet met behulp van een toepassing op mobiele toestellen (iOS of Android).

Mechanisch ventilatiesysteem in de woning door installatie van een warmteterugwinningssysteem met stromingswisselaars, luchtinlaatkanaalnetwerk in de woon-slaapkamers, luchtafzuigkanaalnetwerk in de keuken en de badkamers, van Mitsubishi Electric of vergelijkbare kwaliteit.



## BADKAMERS

Badkamers worden compleet geleverd met wandcloset, bidet, ligbad en/of extra platte douchebak van groot formaat, kranen, douchewand van gehard glas tot plafond en werkblad met wandmeubel en verlichte spiegel, afhankelijk van het project.



## KEUKEN

Keuken uitgerust met meubilair met geïntegreerde handgreep, Silestone werkblad, gootsteen, kranen en elektrische apparatuur: koelkast, kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine, Miele of vergelijkbaar en waterontharder.



INSTALLATIE



## TELECOMMUNICATIE

Servicepunten (SCP) met verschillende aansluitpunten (TV, TF, TLCA, PT). TV in salon.



## DOMOTIEK

Installatie van domotica in huis zodat vanaf verschillende Apps op smartphone of tablet toestellen (ios of android) de betreffende installaties lokaal of op afstand via het internet kunnen worden beheerd. Met twee Ipads voor domotica controle.

Slimme luidspreker die ons, naast andere functies, in staat stelt de digitale apparaten van het compatibele huis op een gemakkelijke en eenvoudige manier met onze stem te bedienen.

Installatie van een platform/app voor afstandsbediening van het irrigatiesysteem.



## GROENE ENERGIE

Installatie van zelfvoorzienende zonnepanelen voor de woning van 5,5 kw.

Installatie van een oplaadpunt voor elektrische auto's.

Schoorsteen volgens project.



## BUITENELEMENTEN

Barbecue met bankje, met spoelbak, stopcontact op werkblad en laag meubilair, naargelang het project.

Huizen met tuin met irrigatiesysteem, droge stenen muren op perceelgrenzen en tuinafscheidingen.

Zwembad met buitendouche, volgens project.

Toegangshelling voor voertuigen.

Perimeter voetgangerstoegangen.